**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в

правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Сенькинского сельского поселения

от 25 ноября 2011 г. № 143 (в редакции от 25 июля 2014 г. № 44)

от 03 июля 2019 года.

Подготовленона основании протокола публичных слушаний от 03 июля 2019 года.

Публичные слушания назначены Постановлением главы Добрянского муниципального района от 25 апреля 2019 г. № 10 «О назначении публичных слушаний».

**Оповещение о начале публичных слушаний** было опубликовано в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори» от 30 апреля 2019 г. № 18 (11397).

**Проект внесения изменений** в Правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Сенькинского сельского поселения от 25 ноября 2011 г. № 143 (в редакции от 25 июля 2014 г. № 44) (далее по тексту – Проект внесения изменений) был размещен в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района [www.dobrraion.ru](http://www.dobrraion.ru) в разделе «Градостроительство и инфраструктура» подраздел «Публичные слушания».

**Место и время проведения публичных слушаний:**

1. 2 июля 2019 года в 18.00 часов по местному времени для жителей населенных пунктов с. Усть-Гаревая, д. Бесмелята, д. Яганята, д. Гурино, д. Ершовка, д. Костята, д. Тюлька по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, ул. Коммунаров, д.12.

В публичных слушаниях приняли участие 3 человека.

1. 2 июля 2019 года в 18.45 часов по местному времени для жителей населенных пунктов д. Патраки, д. Пахнино, д. Рассохи, д. Меркушево, с. Звоны, с. Кононово, с. Сенькино по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Сенькинское сельское поселение, с. Сенькино, ул. Коровина, д. 12.

В публичных слушаниях приняли участие 1 человек.

1. 2 июля 2019 года в 19.30 часов по местному времени для жителей населенных пунктов д. Комарово, д. Большая Липовая, с. Шемети, пос. Камский по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Сенькинское сельское поселение, пос. Камский, ул. Советская, д. 8.

В публичных слушаниях приняли участие 0 человек.

Письменные замечания и предложения по теме публичных слушаний поступили от физического и юридического лица: Кощеев С.А., Кислицына В.В..

В ходе публичных слушаний поступили вопросы, замечания и предложения от следующих участников публичных слушаний: Кощеев Р.С..

Участники публичных слушаний обсудили проект, задали ряд вопросов, высказали мнение по рассматриваемому проекту и согласились в целом с представленным Проектом внесения изменений.

Комиссией по подготовке и организации проведения публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний, в котором отражены вопросы и выступления участников публичных слушаний.

В результате рассмотрения комиссией по подготовке и организации публичных слушаний письменных и иных предложений и замечаний участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения публичных слушаний, по каждому замечанию сделаны выводы о необходимости либо об отсутствии необходимости внесения изменений в Проект внесения изменений.

**Перечень замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту внесения изменений.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Инициатор замечаний** | **Содержание замечаний** | **Результат рассмотрения** |
| 1 | Тиунова Л.В. | На землях сельскохозяйственного назначения в границах земельных участков с разрешенным использованием: «для садоводства» (для ведения садоводства), «для сельскохозяйственного производства» установить территориальную зону (Сх2). | **Замечание принято**  Будет передано разработчикам для доработки. |
| 2 | Тиунова Л.В. | В карте градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 59:18:0940101:252 по адресу: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское с/п, с. Сенькино, ул. Набережная, д. 1, попадает в зону делового общественного и коммерческого назначения (О). Предусмотреть жилую зону (Ж), так как земельный участок используется под индивидуальное жилищное строительство, здание детского сада ликвидировано и снято с учета. | **Замечание принято**  Будет передано разработчикам для доработки. |
| 3 | Кислицына В.В. | Предусмотреть зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) в отношении с/т «Фталевик» в кадастровом квартале 59:18:3260102, с целью приведения в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. | **Замечание принято**  Будет передано разработчикам для доработки. |
| 4 | Кощеев С.А., Кощеев Р.С. | Предусмотреть зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3260102:36 по адресу: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское с/п, с/т «Фталевик», участок 36, и земельного участка с кадастровым номером 59:18:3260102:37 по адресу: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское с/п, с/т «Фталевик», участок 37, с целью приведения в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости | **Замечание принято**  Будет передано разработчикам для доработки. |
| 5 | Сафина Р.Г. | В таблице 5 для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 4.4, 4.6 уточнить максимальную площадь земельных участков.  В таблице 10 для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 6.1.,6.4, 6.6. минимальный размер уменьшить до 300 кв.м., с кодом 6.9 до 600 кв.м. | **Замечание принято**  Будет передано разработчикам для доработки. |

**Заслушав всех присутствующих, обменявшись мнениями – подвели итоги:**

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена;
2. Доклад и демонстрационные материалы содержали достаточную информацию о предмете публичных слушаний;
3. Проект внесения изменений разработан в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства;
4. Все замечания и предложения к проекту поступившие в ходе публичных слушаний внесены в протокол.

**Решили:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Проект внесения изменений после устранения замечаний и учета предложений направить согласование с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
3. Рекомендовать Главе Добрянского муниципального района после получения положительных согласований в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект внесения изменений направить на согласование с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори» и разместить на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района dobrraion.ru.

Председатель Т.А. Потапова

Секретарь И.А. Зудина